



ΗΜΕΡΙΔΑ ΜΕ ΘΕΜΑ:

ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ

Αίθουσα εκδηλώσεων Δικ. Συλ. Πειραιά
Ηρώων Πολυτεχνείου 47, Πειραιάς

22 Ιαν. 2016

ΗΜΕΡΙΔΑ ΜΕ ΘΕΜΑ: ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 22 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016

13:30 ΕΓΓΡΑΦΕΣ

ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΣΦΩΝΗΣΕΙΣ

15:05 Προσφώνηση κ. Γιώργου Σταματογιάννη, Προέδρου Δικηγορικού Συλλόγου Πειραιά

15:15 Προσφώνηση κ. Κωνσταντίνου Κοσμάτου, Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Δικαιοσύνης

15:25 Προσφώνηση κ. Γιάννη Μώραλη, Δημάρχου Πειραιά

ΕΝΑΡΞΗ Α' ΜΕΡΟΥΣ (Διοργάνωση ΕΜΠ)

15:30 Διαχρονική θεώρηση της λειτουργικής ζωής των κτηρίων
Ι. Τζουβαδάκης, αν. καθηγητής ΕΜΠ, Α. Στάμος, Ε.ΔΙ.Π. ΕΜΠ

15:50 Αρχιτεκτονικός ανασχεδιασμός κτηρίου για χρήση Δικαστικού Μεγάρου στο Δήμο Πειραιά
Σ. Κονιδάρη, τελ. σπ. Σχολής Πολ. Μηχ., Δ. Λιάκος, τελ. σπ. Σχολής Πολ. Μηχ., Τζουβαδάκης, αν. καθ. ΕΜΠ

16:05 Δομική τρωτότητα και αντισεισμική θωράκιση υφισταμένων κτηρίων
Ε. Βουγιούκας, λέκτορας ΕΜΠ.

16:15 Ράλλειο κτήριο Πειραιά: Προμελέτη αποτίμησης φέρουσας ικανότητας- ενίσχυσης
Χ. Μίντζολη, πολ. Μηχανικός ΕΜΠ, Ε. Βουγιούκας, λέκτορας ΕΜΠ

16:30 Βιοκλιματικός ανασχεδιασμός υπάρχοντος ημιτελούς κτηρίου για χρήση Δικαστικού Μεγάρου
Δ. Παναγιωτοπούλου, πολ. Μηχανικός ΕΜΠ, Ι. Τζουβαδάκης, αν. καθ. ΕΜΠ, Α. Στάμος, Ε.ΔΙ.Π. ΕΜΠ

16:40 Στοιχεία ακουστικού σχεδιασμού για το νέο Δικαστικό Μέγαρο
Α. Σωτηροπούλου, αν. καθηγήτρια ΕΜΠ, Ι. Καραγιάννης, Υ.Δ. ΕΜΠ

16:50 ΔΙΑΛΕΙΜΜΑ

ΕΝΑΡΞΗ Β' ΜΕΡΟΥΣ (Διοργάνωση Φορείς Πειραιά)

17:00 Ερωτήσεις / Συζήτηση

17:45 ΛΗΞΗ ΗΜΕΡΙΔΑΣ



ΗΜΕΡΙΔΑ ΜΕ ΘΕΜΑ: ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ

Αίθουσα εκδηλώσεων Δικηγορικού Συλλόγου Πειραιά, (Ηρώων Πολυτεχνείου 41, Πειραιάς), 22 Ιαν. 2016

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ

Κονιδάρη Σ., τελειόφ. σπουδ. Σχολής Πολ. Μηχ. ΕΜΠ, **Λιάκος Δ.,** τελειόφ. σπουδ. Σχολής Πολ. Μηχ. ΕΜΠ., **Τζουβαδάκης Ι.** αναπλ. καθηγητής ΕΜΠ

Περίληψη:

Σκοπός της Εισήγησης είναι ο επανασχεδιασμός των χώρων υπάρχοντος κτιρίου στην περιοχή του Πειραιά, πλησίον του Δημοτικού Θεάτρου, το οποίο για δεκαετίες παρέμεινε δομικά ατελές, στη φάση κατασκευής των τοιχοποιιών πλήρωσης. Αφορά ένα πολώροφο οικοδόμημα σχεδόν τετραγωνικής κάτοψης συνολικού εμβαδού ~20.000μ². Το κτίριο αποτελείται από εννέα ορόφους. Το υπόγειο, το ισόγειο από την οδό Κολοκοτρώνη, τον ημιώροφο, το ισόγειο από τη λεωφόρο Ηρώων Πολυτεχνείου και τους Α', Β', Γ', Δ', Ε' ορόφους. Σύμφωνα με τις επιθυμίες των τοπικών φορέων, προβλέπεται το κτίριο αυτό να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης του Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά.

Συντάχθηκε προς τούτο, νέο Κτιριολογικό Πρόγραμμα για να λειτουργήσει το κτίριο ως Δικαστικό Μέγαρο, το οποίο βασίστηκε σε προϋπάρχουσα σχετική πρόταση της εταιρίας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ», ωστόσο εμπλουτίστηκε και συμπληρώθηκε με επιπλέον στοιχεία. Το κτίριο προβλέπεται να στεγάσει τις ακόλουθες υπηρεσίες: Πρωτοδικείο, Εισαγγελία Πρωτοδικών, Διοικητικό Πρωτοδικείο, Εφετείο, Εισαγγελία Εφετών, Διοικητικό Εφετείο, Πταισματοδικείο, Ειρηνοδικείο, Δικαστήριο Ανηλίκων & Υπηρεσία Επιμελητών Ανηλίκων, Υπηρεσία Επιμελητών Κοινωνικής Αρωγής, Ιατροδικαστική Υπηρεσία, καθώς και Αποθήκες – Αρχεία για τις παραπάνω υπηρεσίες, και γραφεία για το Δικηγορικό Σύλλογο και το Σύλλογο Υπαλλήλων, όπως επίσης και ικανούς χώρους στάθμευσης στο υπόγειο. Σημαντικό ρόλο της Αρχιτεκτονικής θεώρησης είναι η εμφάνιση των όψεων του κτιρίου το οποίο γειτνιάζει με το Δημοτικό Θέατρο Πειραιά και δεσπόζει επί μεγάλης κεντρικής πλατείας του Δήμου, καθιστώντας το, λόγω θέσης και περιεχομένου, εμβληματικό κτίριο της περιοχής. Λόγω στατικών ενισχύσεων προστίθενται κάποιοι χιαστί σύνδεσμοι σε ανοίγματα του κτιρίου, στοιχείο που μας οδηγεί σε διπλό κέλυφος όψης. Προτείνονται δύο λύσεις (χωρίς να αποκλείεται η δυνατότητα άλλων προτάσεων), με σύγχρονη μορφή και υλικά κατασκευής, δίχως να μιμούνται αναγκαστικά το τοπόσημο του Πειραιά (Δημοτικό Θέατρο), αλλά επιπροσθέτως, προσπαθώντας να συγκεραστούν με αυτό.

Το κόστος των αρχιτεκτονικών επεμβάσεων εκτιμάται αρχικά στα ~6.600.000 €, Στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται εργασίες και υλικά για στρώσεις δαπέδων, κουφώματα, μονώσεις – στεγανώσεις, μαρμαρικές εργασίες, ψευδοροφές, χρωματισμούς, είδη υγιεινής, ανελκυστήρες καθώς και η μεταλλική κατασκευή της δεύτερης πρότασης αποκατάστασης των όψεων.



Αρχιτεκτονικός ανασχεδιασμός κτιρίου για χρήση Δικαστικού Μεγάρου στο Δήμο Πειραιά

Κονιδάρη Σπυριδούλα, Λιάκος Δημήτριος, Τζουβαδάκης Ιωάννης

Αντικείμενο μελέτης

- **Θέση:** επί των οδών Βασιλέως Γεωργίου Α΄, Ηρώων Πολυτεχνείου, Δραγάτση & Κολοκοτρώνη.
- **Κατασκευή:** 1970
- **Κατάσταση:** ολοκληρωμένος φέρων οργανισμός,
 - μερικές τοιχοπληρώσεις, εσωτερικές & εξωτερικές,
 - ανωδομή και υπόγειο εγκαταλελειμμένα,
 - ισόγειο από Κολοκοτρώνη και μέρος του ημιορόφου σε χρήση.

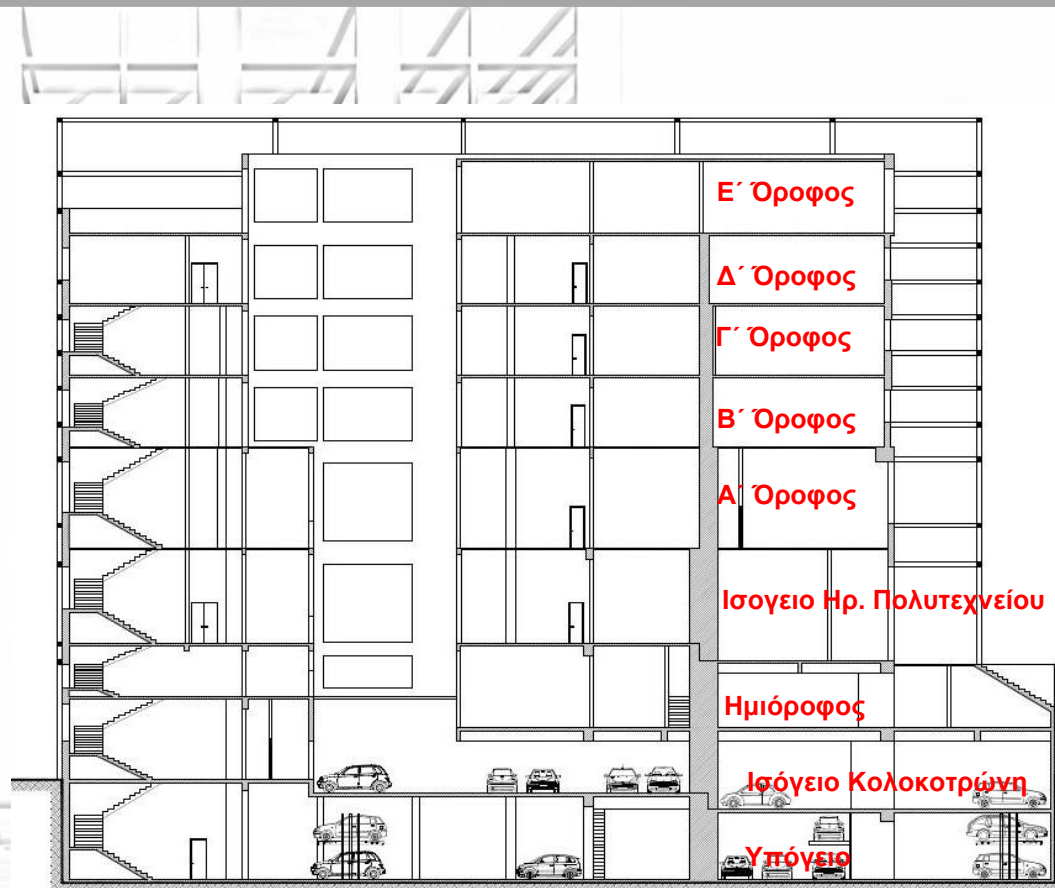


Γενική περιγραφή του κτιρίου

Το κτίριο αποτελείται από 9 ορόφους:

- **Υπόγειο:** 2672,69m² (στάθμη +4.00)
- **Ισόγειο από οδό Κολοκοτρώνη:** 2667,42m²
(στάθμες +8.00, +8.85, +9.62, +10.10)
- **Ημιόροφος:** 2667,42m² (+11.20, +12.55, +14.27)
- **Ισόγειο από Ηρώων Πολυτεχνείου:**
2067,66m² (+16.27, +17.27)
- **Α' όροφος:** 2067,66m² (+22.62)
- **Β' όροφος:** 1990,08m² (+28.30)
- **Γ' όροφος:** 1992,08m² (+32.30)
- **Δ' όροφος:** 1895,88m² (+36.30)
- **Ε' όροφος:** 1272,10m² (+40.30)
- **Δώμα:** (+44.42)

Συνολικό εμβαδόν κτιρίου: **19292,99m²**



Σκοπός της εισήγησης

- Το υπό μελέτη κτίριο προορίζεται να γίνει το νέο Δικαστικό Μέγαρο του Πειραιά.
- Πρώτο μέλημα της εισήγησης είναι η διάρθρωση ενός **Κτιριολογικού Προγράμματος** για τις Υπηρεσίες και τους χώρους που μπορεί να στεγάσει το υπάρχον κτίριο.
- Δεύτερο μέλημα η μορφολογική δομή του κτιρίου.



Κτιριολογικό πρόγραμμα Υπόγειο, Ισόγειο από Κολοκοτρώνη

Υπόγειο

- Χώρος στάθμευσης (2504,69 m²) με 121 θέσεις.
- Η χρήση αναβατορίων, σχεδόν διπλασιάζει τις δυνατές θέσεις στάθμευσης.
- Η/Μ εγκαταστάσεις.

Ισόγειο από Κολοκοτρώνη

- Χώρος στάθμευσης (1327,69 m²) με 31 θέσεις.
- Ιατροδικαστική Υπηρεσία (391,69 m²)
- Γραφεία υπαλλήλων Πρωτοδικείου (773,01 m²)
- Γραφεία υπαλλήλων Εισαγγελίας Πρωτοδικών (101,36 m²)
- Ακροατήρια Πρωτοδικείου (261,14 m²)



Κτιριολογικό πρόγραμμα :
Ημιόροφος, Ισόγειο από Ηρώων Πολυτεχνείου

Ημιόροφος

- Γραφεία Δικηγορικού Συλλόγου (58,47m²)
- Γραφεία Συλλόγου Υπαλλήλων (29,60m²)
- Κλιμάκιο τμήματος μεταγωγών (89,00m²)
- Υπηρεσία Επιμελητών Κοινωνικής Αρωγής (136,40m²)
- Γενικά αρχεία υπηρεσιών (1263,76m²)

Ισόγειο από Ηρώων Πολυτεχνείου

- Εισαγγελία Πρωτοδικών (676,35m²)
- Εισαγγελία Εφετών (450,54m²)
- Κοινόχρηστοι χώροι (815,53m²)



Κτιριολογικό πρόγραμμα: Α', Β' όροφος

Α' όροφος

- Ακροατήρια Πρωτοδικείου & Εφετείου (954,03m²)
- Γραφεία διάσκεψης Δικαστών (161,66m²)
- Γραφεία Δικηγορικού Συλλόγου (73,63m²)
- Κοινόχρηστοι χώροι (784,89m²)

Β' όροφος

- Πρωτοδικείο (744,83m²)
- Ειρηνοδικείο (448,90m²)
- Κοινόχρηστοι χώροι (702,46m²)



Κτιριολογικό πρόγραμμα:
Γ', Δ' όροφος

Γ' όροφος

- Πρωτοδικείο (1053,95m²)
- Δικαστήριο Ανηλίκων & Υπηρεσία Επιμελητών Ανηλίκων (126,34m²)
- Κοινόχρηστοι χώροι (713,69m²)
- **Δ' όροφος**
- Εφετείο (764,95m²)
- Παισματοδικείο (414,26m²)
- Κοινόχρηστοι χώροι (714,00m²)



Κτιριολογικό πρόγραμμα:
Ε' όροφος, Δώμα

Ε' όροφος

- Διοικητικό Εφετείο (335,77m²)
- Διοικητικό Πρωτοδικείο (405,94m²)
- Κοινόχρηστοι χώροι (472,04m²)

Δώμα



Αρχιτεκτονικός ανασχεδιασμός όψεων

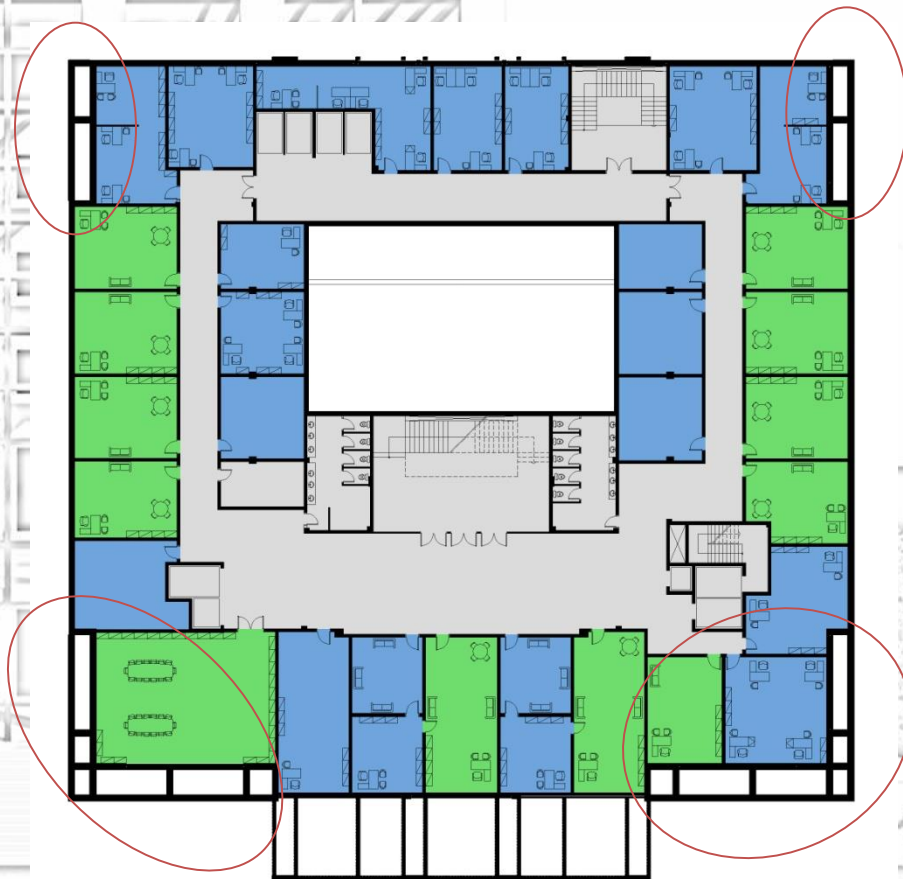
Στόχος της επέμβασης

- Ένταξη του κτιρίου στον ιστό της πόλης.
- Μνημιακότητα, σε ένα κτιριακό συγκρότημα που να μπορεί να σταθεί στο χώρο & στο χρόνο
- Κατασκευή ενός αυτόνομου μορφολογικά & σύγχρονου κτιρίου

Διάρθρωση των προτάσεων

Βασικές σκέψεις οργάνωσης των όψεων:

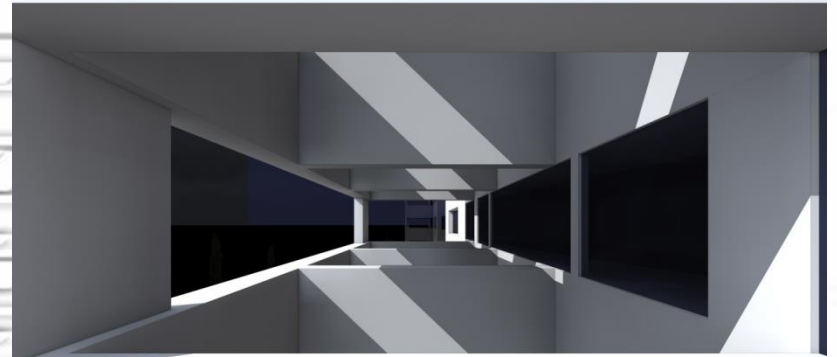
- Τονισμός της εισόδου
- Ανάγκη να συμπληρωθεί ο μικρός σταυρόσχημος σχηματισμός του κτιρίου.



«Συμπλήρωση» προεξοχών

Πρώτη πρόταση

- «Συμπλήρωση» προεξοχών με μορφολογικά στοιχεία.
- Προσθήκη διαμήκων στοιχείων που σηματοδοτούν την είσοδο και τονίζουν την οριζοντιότητα, καθώς και κατακόρυφα στοιχεία.



Αρχιτεκτονικός ανασχεδιασμός χρήσεως υπάρχοντος κτιρίου σε Δικαστικό Μέγαρο
Κονιδάρη Σπυριδούλα, Λιάκος Δημήτριος, Τζουβαδάκης Ιωάννης

Πρώτη πρόταση



PERSONAL DATA	NAME (Last, First, Middle) DATE OF BIRTH SEX RELIGION EDUCATION PROFESSION RESIDENCE CONTACT NO. EMAIL ID MOBILE NO. LANDLINE NO. TELEPHONE NO. TELEFAX NO. TELETYPE NO. TELEGRAM NO.	A.18
	DATE OF BIRTH SEX RELIGION EDUCATION PROFESSION RESIDENCE CONTACT NO. EMAIL ID MOBILE NO. LANDLINE NO. TELEPHONE NO. TELEFAX NO. TELETYPE NO. TELEGRAM NO.	
PERSONAL DATA	DATE OF BIRTH SEX RELIGION EDUCATION PROFESSION RESIDENCE CONTACT NO. EMAIL ID MOBILE NO. LANDLINE NO. TELEPHONE NO. TELEFAX NO. TELETYPE NO. TELEGRAM NO.	

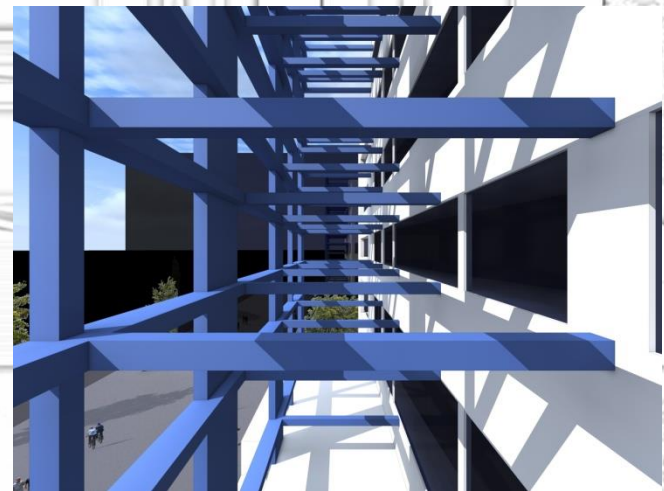


1. NAME 2. DATE 3. TIME 4. LOCATION 5. WEATHER 6. WIND 7. WAVE 8. SEA 9. SWELL 10. WIND 11. WAVE 12. SEA 13. SWELL 14. WIND 15. WAVE 16. SEA 17. SWELL 18. WIND 19. WAVE 20. SEA 21. SWELL 22. WIND 23. WAVE 24. SEA 25. SWELL 26. WIND 27. WAVE 28. SEA 29. SWELL 30. WIND 31. WAVE 32. SEA 33. SWELL 34. WIND 35. WAVE 36. SEA 37. SWELL 38. WIND 39. WAVE 40. SEA 41. SWELL 42. WIND 43. WAVE 44. SEA 45. SWELL 46. WIND 47. WAVE 48. SEA 49. SWELL 50. WIND 51. WAVE 52. SEA 53. SWELL 54. WIND 55. WAVE 56. SEA 57. SWELL 58. WIND 59. WAVE 60. SEA 61. SWELL 62. WIND 63. WAVE 64. SEA 65. SWELL 66. WIND 67. WAVE 68. SEA 69. SWELL 70. WIND 71. WAVE 72. SEA 73. SWELL 74. WIND 75. WAVE 76. SEA 77. SWELL 78. WIND 79. WAVE 80. SEA 81. SWELL 82. WIND 83. WAVE 84. SEA 85. SWELL 86. WIND 87. WAVE 88. SEA 89. SWELL 90. WIND 91. WAVE 92. SEA 93. SWELL 94. WIND 95. WAVE 96. SEA 97. SWELL 98. WIND 99. WAVE 100. SEA 101. SWELL 102. WIND 103. WAVE 104. SEA 105. SWELL 106. WIND 107. WAVE 108. SEA 109. SWELL 110. WIND 111. WAVE 112. SEA 113. SWELL 114. WIND 115. WAVE 116. SEA 117. SWELL 118. WIND 119. WAVE 120. SEA 121. SWELL 122. WIND 123. WAVE 124. SEA 125. SWELL 126. WIND 127. WAVE 128. SEA 129. SWELL 130. WIND 131. WAVE 132. SEA 133. SWELL 134. WIND 135. WAVE 136. SEA 137. SWELL 138. WIND 139. WAVE 140. SEA 141. SWELL 142. WIND 143. WAVE 144. SEA 145. SWELL 146. WIND 147. WAVE 148. SEA 149. SWELL 150. WIND 151. WAVE 152. SEA 153. SWELL 154. WIND 155. WAVE 156. SEA 157. SWELL 158. WIND 159. WAVE 160. SEA 161. SWELL 162. WIND 163. WAVE 164. SEA 165. SWELL 166. WIND 167. WAVE 168. SEA 169. SWELL 170. WIND 171. WAVE 172. SEA 173. SWELL 174. WIND 175. WAVE 176. SEA 177. SWELL 178. WIND 179. WAVE 180. SEA 181. SWELL 182. WIND 183. WAVE 184. SEA 185. SWELL 186. WIND 187. WAVE 188. SEA 189. SWELL 190. WIND 191. WAVE 192. SEA 193. SWELL 194. WIND 195. WAVE 196. SEA 197. SWELL 198. WIND 199. WAVE 200. SEA 201. SWELL 202. WIND 203. WAVE 204. SEA 205. SWELL 206. WIND 207. WAVE 208. SEA 209. SWELL 210. WIND 211. WAVE 212. SEA 213. SWELL 214. WIND 215. WAVE 216. SEA 217. SWELL 218. WIND 219. WAVE 220. SEA 221. SWELL 222. WIND 223. WAVE 224. SEA 225. SWELL 226. WIND 227. WAVE 228. SEA 229. SWELL 230. WIND 231. WAVE 232. SEA 233. SWELL 234. WIND 235. WAVE 236. SEA 237. SWELL 238. WIND 239. WAVE 240. SEA 241. SWELL 242. WIND 243. WAVE 244. SEA 245. SWELL 246. WIND 247. WAVE 248. SEA 249. SWELL 250. WIND 251. <

[illegible][illegible]

Δεύτερη πρόταση

- «Συμπλήρωση» προεξοχών με μορφολογικά στοιχεία.
- Δημιουργία μεταλλικού κελύφους που σηματοδοτεί την είσοδο, τονίζει την κατακορυφότητα, και ελαφραίνει – αιωρεί το κτίριο από το βαρύσχημο χαρακτήρα του.





Δεύτερη πρόταση



Σύγκριση προτάσεων



Πρώτη Λύση

Θετικά

- ✚ Ολοκληρωμένο σχήμα κάτοψης
- ✚ Αξιοποιείται το επίπεδο ισογείου της κεντρικής εισόδου λόγω κατασκευής οριζόντιων στοιχείων.
- ✚ Τονισμός της εισόδου
- ✚ Μνημιακότητα
- ✚ Χρήση οικονομικών υλικών
- ✚ Φωτοσκιάσεις

Αρνητικά

- ✚ Επιπρόσθετη κατασκευή
- ✚ Προσθήκη βάρους λόγω νέων κατασκευών
- ✚ Αίσθηση πιο βαριάς κατασκευής



Δεύτερη Λύση

Θετικά

- ✚ Ολοκληρωμένο σχήμα κάτοψης
- ✚ Τονισμός της εισόδου
- ✚ Εντύπωση ελάφρυνσης όγκου κτιρίου
- ✚ Μνημιακότητα
- ✚ Χρήση σύγχρονων υλικών
- ✚ Φωτοσκιάσεις
- ✚ Νέα μορφολογία λόγω μεταλλικού κελύφους

Αρνητικά

- ✚ Επιπρόσθετη μεταλλική κατασκευή άρα κόστος
- ✚ Προσθήκη βάρους λόγω μεταλλικού κελύφους



Προϋπολογισμός Αρχιτεκτονικής Μελέτης

Οικοδομικές Εργασίες	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο	ΦΠΑ	Συνολικό Ποσό
Στρώσεις δαπέδων με πλάκες μαρμάρου (γρανίτης)	μ ²	14692,08	90	1322287,2	304126	1626413,256
Στρώσεις με βιομηχανικό δάπεδο με επਾਲειφόμενη εποξειδική ρητίνη	μ ²	5104,08	30	153122,4	35218,2	188340,552
Πόρτες ραμποτέ ή ταμπλαδωτές από δρύ,καρυδιά κλπ	μ ²	760,24	400	304096	69942,1	374038,08
Ανοιγόμενα-περιστρεφόμενα κουφώματα αλουμινίου	μ ²	3465,73	400	1386292	318847	1705139,16
Θερμομόνωση-υγρομόνωση δώματος	μ ²	1992,08	15	29881,2	6872,68	36753,876
Θερμομόνωση κατακόρυφων επιφανειών	μ ²	6825	10	68250	15697,5	83947,5
Μαρμαρικά: Κατώφλια,επίστρωση στηθαίων ποδιές παραθ. μπαλκονιών	μ.μ.	245	40	9800	2254	12054
Ψευδοροφές από γυψοσανίδες	μ ²	14692,05	30	440761,5	101375	542136,645
Χρωματισμοί: Πλαστικά σπατουλαριστά	μ ²	92268,08	15	1384021,2	318325	1702346,076
Είδη υγιεινής : Σέτ WC	αποκ	90	250	22500	5175	27675
Ανελκυστήρας μεχρι 4 στάσεις	αποκ	9	14.000,00	126000	28980	154980
Προσαύξηση ανά στάση πέραν των 4ων	Στας	9	1.200,00	10800	2484	13284
Μεταλλικός σκελετός	κιλ	36160	2,8	101248	23287	124535,04
ΣΥΝΟΛΙΚΑ				5359059,50	1232583,69	6591643,19



Συμπεράσματα

